

# FOR RENT

南面バルコニー 最上階 2F以上



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |   |      |               |
|----------|---|------|---------------|
| 賃料       | 45,000円   |      |               |
| 間取り      | 1DK   | 物件種別 | マンション         |
| 管理費      | 3,000円  | 共益費  | -             |
| 雜費       | -   |      |               |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無             |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | 1ヶ月           |
| 交通       | 名古屋地下鉄桜通線 吹上(愛知)駅 徒歩4分<br>名古屋地下鉄東山線 今池(愛知)駅 徒歩7分                      |      |               |
| 物件所在地    | 愛知県名古屋市千種区今池南30-2   |      |               |
| 建物名・部屋番号 | 川島第三ビル  |      |               |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 4階建 4階   |      |               |
| 専有面積     | 26m <sup>2</sup>  | 向き   | 南             |
| 築年月      | 1981年12月  | 入居時期 | 即時            |
| 仲介料      | 無   | 損害保険 | 有             |
| 更新料      |   | 契約期間 | 定借 2027/1/31迄 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場   |      |               |
| その他費用    | [月次費用] 町会費 : 250円<br>[備考] ペット飼育時保証金+1ヶ月、ペット飼育時償却 +1ヶ月、駐輪場1,100円       |      |               |
| 入居諸条件    | ペット可  |      |               |
| 保証会社     |   |      |               |
| 設備       | バス・トイレ別 シャワー 洗面化粧台 室外洗濯機置場  |      |               |
| 備考       | NAGOYA家不動産はこの物件が仲介手数料0円でご紹介可能！当店オススメ物件!是非、お問い合わせください TEL 052-753-7581 |      |               |

情報更新日 2026年1月30日

No.0000000219

愛知県知事(3)第22088号  
公益社団法人全日本不動産協会



株式会社なごやか不動産 本店

愛知県名古屋市千種区今池1丁目1-1  
TEL:052-753-7581 FAX:052-753-7582  
E-mail : chikusa@nagoyakafudousan.com  
URL : http://nagoyakafudousan.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料負担の割合       | 貸主 | 借主 |
|--------------|----------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料配分の割合<br>元付 |    | 客付 |