

# FOR RENT

防犯カメラ デザイナーズ 分譲タイプ 閑静な住宅街 2F以上 オートロック カードキー 陽当たり良好



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| 賃料       | 96,500円                                                                             |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 間取り      | 1R                                                                                  | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 10,000円                                                                             | 共益費  | -         |
| 雑費       | -                                                                                   |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                 | 礼金   | 無         |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                 | 保証金  | -         |
| 交通       | 名古屋地下鉄東山線 千種駅 徒歩13分<br>名古屋地下鉄鶴舞線 鶴舞駅 徒歩13分                                          |      |           |
| 物件所在地    | 愛知県名古屋市千種区千種2丁目23-6                                                                 |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ロイヤルパークス千種                                                                          |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 3階                                                                    |      |           |
| 専有面積     | 40.15㎡                                                                              | 向き   | 南西        |
| 築年月      | 2008年1月                                                                             | 入居時期 | 即時        |
| 仲介料      | 無                                                                                   | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                             | 契約期間 | 定期借家契約 5年 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 14850~17050円/月 駐輪場 バイク置き場                                                    |      |           |
| その他費用    | [一時金] カードキー発行料: 9,900円<br>[備考] ペット飼育料2,200円、バイク置場1,100円、浄水器カートリッジ 利用料1,000円、駐輪場220円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可                                                                                |      |           |
| 保証会社     |                                                                                     |      |           |
| 設備       | エレベーター エレベーター 2基 24時間ゴミ出し可 フロントサービス 敷地内<br>ゴミ置き場 宅配BOX                              |      |           |
| 備考       | NAGOYA家不動産はこの物件が仲介手数料0円でご紹介可能! 当店オススメ物件!是非、お問い合わせください TEL 052-753-7581              |      |           |

情報更新日 2025年12月14日

No.0000001430



愛知県知事 (3) 第22088号  
公益社団法人全日本不動産協会

**株式会社なごやか不動産 本店**

愛知県名古屋市千種区今池1丁目1-1

TEL:052-753-7581

FAX:052-753-7582

E-mail: chikusa@nagoyakafudousan.com

URL: http://nagoyakafudousan.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |