

# FOR RENT

防犯カメラ デザイナーズ 南面バルコニー 3面バルコニー L字型バルコニー 2F以上 オートロック 角住戸 2面採光 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |   |      |             |
|----------|---|------|-------------|
| 賃料       | 105,000円  |      |             |
| 間取り      | 1LDK  | 物件種別 | マンション       |
| 管理費      | 9,000円  | 共益費  | -           |
| 雑費       | -   |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 無           |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | 無           |
| 交通       | 名古屋地下鉄名城線 東別院駅 徒歩2分<br>名古屋地下鉄鶴舞線 上前津駅 徒歩8分                            |      |             |
| 物件所在地    | 愛知県名古屋市中区大井町2-1   |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ヴァリエ東別院   |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 7階  |      |             |
| 専有面積     | 46.36㎡  | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2007年10月  | 入居時期 | 2026年6月中旬予定 |
| 仲介料      | 無   | 損害保険 | 有           |
| 更新料      |   | 契約期間 | 2年          |
| 駐車場      | 空無 駐輪場  |      |             |
| その他費用    |   |      |             |
| 入居諸条件    | 二人可   |      |             |
| 保証会社     |   |      |             |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン                      |      |             |
| 備考       | NAGOYA家不動産はこの物件が仲介手数料0円でご紹介可能！当店オススメ物件！是非、お問い合わせください TEL 052-753-7581 |      |             |

情報更新日 2026年6月16日

No.0000002567

愛知県知事(3)第22088号  
公益社団法人全日本不動産協会



株式会社なごやか不動産 本店

愛知県名古屋市千種区今池1丁目1-1

TEL:052-753-7581

FAX:052-753-7582

E-mail: chikusa@nagoyakafudousan.com

URL: http://nagoyakafudousan.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |