

# FOR RENT

2F以上



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                |      |       |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 賃料       | 47,000円                                                                        |      |       |
| 間取り      | 1K                                                                             | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 6,000円                                                                         | 共益費  | -     |
| 雑費       | -                                                                              |      |       |
| 敷金       | 無                                                                              | 礼金   | 無     |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                            | 保証金  | 無     |
| 交通       | 名古屋地下鉄名城線 志賀本通駅 徒歩7分<br>名鉄瀬戸線 尼ヶ坂駅 徒歩9分                                        |      |       |
| 物件所在地    | 愛知県名古屋市北区杉栄町3丁目64-4                                                            |      |       |
| 建物名・部屋番号 | グランルミエール                                                                       |      |       |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 8階                                                             |      |       |
| 専有面積     | 26.57㎡                                                                         | 向き   | 西     |
| 築年月      | 1996年4月                                                                        | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | 無                                                                              | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 20,000円                                                                        | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000~16500円/月 駐輪場                                                      |      |       |
| その他費用    | [一時金] スマートキー設定料:15,000円 24時間サポート:33,000円<br>[月次費用] 水道料:2,000円 スマートキー使用料:1,000円 |      |       |
| 入居諸条件    |                                                                                |      |       |
| 保証会社     |                                                                                |      |       |
| 設備       | ガスコンロ設置済 バス・トイレ別 シャワー 温水洗浄便座 洗面所独立 洗面化粧台 シャワー付洗面台                              |      |       |
| 備考       | NAGOYA家不動産はこの物件が仲介手数料0円でご紹介可能! 当店オススメ物件!是非、お問い合わせください TEL 052-753-7581         |      |       |

情報更新日 2025年12月17日

No.0000003556



愛知県知事 (3) 第22088号  
公益社団法人全日本不動産協会

**株式会社なごやか不動産 本店**

愛知県名古屋市千種区今池1丁目1-1

TEL:052-753-7581

FAX:052-753-7582

E-mail: chikusa@nagoyakafudousan.com

URL: http://nagoyakafudousan.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |