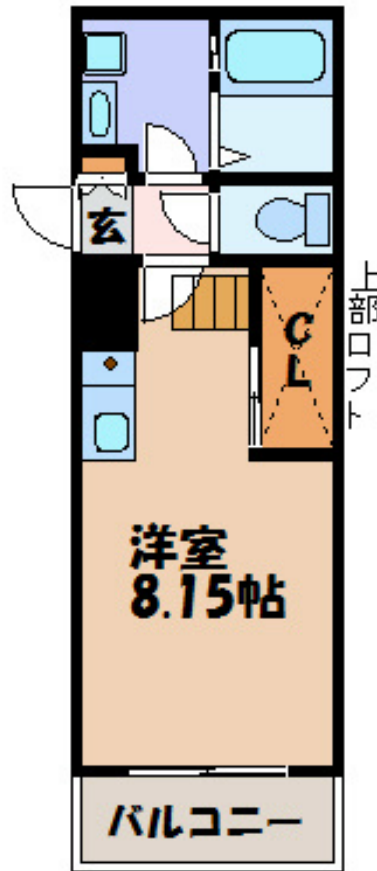


# FOR RENT

デザイナーズ 南面バルコニー 2F以上 オートロック ロフト



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |   |      |      |
|----------|---|------|------|
| 賃料       | 53,000円   |      |      |
| 間取り      | 1R  | 物件種別 | アパート |
| 管理費      | 4,500円  | 共益費  | -    |
| 雑費       | -   |      |      |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無    |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | 無    |
| 交通       | 名古屋地下鉄名城線 東別院駅 徒歩4分<br>名古屋地下鉄鶴舞線 上前津駅 徒歩11分                                       |      |      |
| 物件所在地    | 愛知県名古屋市中区平和2丁目4-23  |      |      |
| 建物名・部屋番号 | ノヴェル東別院   |      |      |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 2階   |      |      |
| 専有面積     | 22.82㎡  | 向き   | 南    |
| 築年月      | 2007年11月  | 入居時期 | 即時   |
| 仲介料      | 無   | 損害保険 | 有    |
| 更新料      | 11,000円   | 契約期間 | 2年   |
| 駐車場      | 空無 駐輪場  |      |      |
| その他費用    | [一時金] 修理分担金: 53,000円<br>[月次費用] C A T V: 550円 水道料: 1,650円 町会費: 200円 入居サポート: 1,650円 |      |      |
| 入居諸条件    |   |      |      |
| 保証会社     |   |      |      |
| 設備       | ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 脱衣所 シャワー 洗面台 洗面所独立 洗面化粧台 エアコン                                    |      |      |
| 備考       | NAGOYA家不動産はこの物件が仲介手数料0円でご紹介可能! 当店オススメ物件!是非、お問い合わせください TEL 052-753-7581            |      |      |

情報更新日 2025年12月18日

No.0000005571

愛知県知事(3)第22088号  
公益社団法人全日本不動産協会

**株式会社なごやか不動産 本店**

愛知県名古屋市中区今池1丁目1-1  
TEL:052-753-7581 FAX:052-753-7582  
E-mail: chikusa@nagoyakafudousan.com  
URL: http://nagoyakafudousan.com

賃貸物件 仲介手数料0円の  
**NAGOYA家** 不動産



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |