

# FOR RENT

防犯カメラ 分譲タイプ 南面バルコニー 高層階 2F以上 オートロック 角住戸 南面リビング



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |  |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 賃料       | 109,130円   |      |             |
| 間取り      | 1LDK   | 物件種別 | マンション       |
| 管理費      | 20,870円  | 共益費  | -           |
| 雑費       | -  |      |             |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 13万円        |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | 無           |
| 交通       | 名古屋地下鉄東山線 伏見(愛知)駅 徒歩9分   |      |             |
| 物件所在地    | 愛知県名古屋市中村区名駅南1丁目10-7   |      |             |
| 建物名・部屋番号 | プレサンス名古屋STATIONアブソリュート   |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 13階  |      |             |
| 専有面積     | 46.8㎡  | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2008年10月   | 入居時期 | 2026年3月中旬予定 |
| 仲介料      | 無  | 損害保険 | 有           |
| 更新料      | 11,000円  | 契約期間 | 1年          |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 29,700円<br>[月次費用] 入居サポート: 990円                             |      |             |
| 入居諸条件    |  |      |             |
| 保証会社     |  |      |             |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン                       |      |             |
| 備考       | NAGOYA家不動産はこの物件が仲介手数料0円でご紹介可能! 当店オススメ物件!是非、お問い合わせください TEL 052-753-7581 |      |             |

情報更新日 2026年3月9日

No.000008190

愛知県知事(3)第22088号  
公益社団法人全日本不動産協会

**株式会社なごやか不動産 本店**

愛知県名古屋市中村区今池1丁目1-1  
TEL:052-753-7581 FAX:052-753-7582  
E-mail: chikusa@nagoyakafudousan.com  
URL: http://nagoyakafudousan.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |