

# FOR RENT

南面バルコニー 2F以上 オートロック 角住戸 陽当たり良好



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                 |      |             |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 賃料       | 60,000円                                                                                         |      |             |
| 間取り      | 1K                                                                                              | 物件種別 | マンション       |
| 管理費      | 6,000円                                                                                          | 共益費  | -           |
| 雑費       | -                                                                                               |      |             |
| 敷金       | 無                                                                                               | 礼金   | 無           |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                             | 保証金  | 無           |
| 交通       | 名古屋地下鉄桜通線 車道駅 徒歩3分<br>名古屋地下鉄東山線 千種駅 徒歩5分                                                        |      |             |
| 物件所在地    | 愛知県名古屋市東区葵2丁目5-47                                                                               |      |             |
| 建物名・部屋番号 | アールズコート葵                                                                                        |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 4階                                                                                 |      |             |
| 専有面積     | 24.45㎡                                                                                          | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2007年3月                                                                                         | 入居時期 | 2026年8月上旬予定 |
| 仲介料      | 無                                                                                               | 損害保険 | 有           |
| 更新料      |                                                                                                 | 契約期間 | 2年          |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                                      |      |             |
| その他費用    | [一時金] 消臭抗菌、消火剤：17,600円 電子錠登録料：33,000円 電子錠利用料：1,320円<br>[月次費用] 町費：200円 24時間サポート：1,870円 CATV：550円 |      |             |
| 入居諸条件    |                                                                                                 |      |             |
| 保証会社     |                                                                                                 |      |             |
| 設備       | エレベーター システムキッチン 2口コンロ バス・トイレ別 浴室乾燥 脱衣所 シャワー 温水洗浄便座                                              |      |             |
| 備考       | NAGOYA家不動産はこの物件が仲介手数料0円でご紹介可能！当店オススメ物件!是非、お問い合わせください TEL 052-753-7581                           |      |             |

情報更新日 2026年8月1日

No.0000008737



愛知県知事(3)第22088号  
公益社団法人全日本不動産協会

株式会社なごやか不動産 本店

愛知県名古屋市千種区今池1丁目1-1

TEL:052-753-7581

FAX:052-753-7582

E-mail: chikusa@nagoyakafudousan.com

URL: http://nagoyakafudousan.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |