

# FOR RENT

防犯カメラ 2F以上 オートロック



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                      |      |             |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 賃料       | 159,000円                                                                             |      |             |
| 間取り      | 2LDK                                                                                 | 物件種別 | マンション       |
| 管理費      | 10,000円                                                                              | 共益費  | -           |
| 雑費       | -                                                                                    |      |             |
| 敷金       | 無                                                                                    | 礼金   | 無           |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                  | 保証金  | 無           |
| 交通       | 名鉄瀬戸線 森下(愛知)駅 徒歩5分<br>中央本線(東海) 大曽根駅 徒歩15分                                            |      |             |
| 物件所在地    | 愛知県名古屋市東区徳川2丁目8-5                                                                    |      |             |
| 建物名・部屋番号 | レジディア徳川                                                                              |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 8階                                                                      |      |             |
| 専有面積     | 75.43㎡                                                                               | 向き   | 南西          |
| 築年月      | 2006年12月                                                                             | 入居時期 | 2026年1月下旬予定 |
| 仲介料      | 無                                                                                    | 損害保険 | 有           |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                              | 契約期間 | 2年          |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16500~18700円/月 駐輪場                                                            |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換料: 24,200円<br>[月次費用] インターネット: 1,650円<br>[備考] ペット飼育時礼金+1ヶ月、駐輪場550円、駐輪場敷金500円 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット可                                                                                 |      |             |
| 保証会社     |                                                                                      |      |             |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン                                     |      |             |
| 備考       | NAGOYA家不動産はこの物件が仲介手数料0円でご紹介可能! 当店オススメ物件!是非、お問い合わせください TEL 052-753-7581               |      |             |

情報更新日 2026年1月30日

No.0000013544



愛知県知事(3)第22088号  
公益社団法人全日本不動産協会

株式会社なごやか不動産 本店

愛知県名古屋市千種区今池1丁目1-1

TEL:052-753-7581

FAX:052-753-7582

E-mail: chikusa@nagoyakafudousan.com

URL: http://nagoyakafudousan.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |