

# FOR RENT

閑静な住宅街 南面バルコニー 2F以上 オートロック 角住戸 南面リビング



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                    |      |             |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 賃料       | 165,000円                                                                           |      |             |
| 間取り      | 2LDK                                                                               | 物件種別 | マンション       |
| 管理費      | 8,000円                                                                             | 共益費  | -           |
| 雑費       | -                                                                                  |      |             |
| 敷金       | 無                                                                                  | 礼金   | 無           |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                | 保証金  | 1ヶ月         |
| 交通       | 名鉄瀬戸線 尼ヶ坂駅 徒歩8分<br>名古屋地下鉄桜通線 高岳駅 徒歩12分                                             |      |             |
| 物件所在地    | 愛知県名古屋市東区白壁 5丁目44-1                                                                |      |             |
| 建物名・部屋番号 | マルーン白壁                                                                             |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                                                    |      |             |
| 専有面積     | 63.84㎡                                                                             | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2016年1月                                                                            | 入居時期 | 2026年8月上旬予定 |
| 仲介料      | 無                                                                                  | 損害保険 | 有           |
| 更新料      |                                                                                    | 契約期間 | 2年          |
| 駐車場      | 有(敷地内) 19800~22000円/月 駐輪場 バイク置き場                                                   |      |             |
| その他費用    | [一時金] インターネット初回:3,300円 鍵交換代:8,800円<br>[備考] ペット飼育時保証金2ヶ月増し償却100%、駐輪場550円、バイク置場3300円 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット可                                                                               |      |             |
| 保証会社     |                                                                                    |      |             |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン                                   |      |             |
| 備考       | NAGOYA家不動産はこの物件が仲介手数料0円でご紹介可能! 当店オススメ物件!是非、お問い合わせください TEL 052-753-7581             |      |             |

情報更新日 2026年7月23日

No.0000018451

愛知県知事(3)第22088号  
公益社団法人全日本不動産協会

**株式会社なごやか不動産 本店**

愛知県名古屋市千種区今池1丁目1-1  
TEL:052-753-7581 FAX:052-753-7582  
E-mail: chikusa@nagoyakafudousan.com  
URL: http://nagoyakafudousan.com

賃貸物件 仲介手数料0円の  
**NAGOYA家** 不動産



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |