

# FOR RENT

分譲タイプ 高層階 最上階 2F以上 オートロック 角住戸



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                        |      |             |
|----------|------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 賃料       | 71,710円                                                                |      |             |
| 間取り      | 1R                                                                     | 物件種別 | マンション       |
| 管理費      | 14,290円                                                                | 共益費  | -           |
| 雑費       | -                                                                      |      |             |
| 敷金       | 0.5ヶ月                                                                  | 礼金   | 8.6万円       |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                    | 保証金  | 無           |
| 交通       | 名古屋地下鉄桜通線 高岳駅 徒歩7分<br>名古屋地下鉄名城線 久屋大通駅 徒歩10分                            |      |             |
| 物件所在地    | 愛知県名古屋市東区泉 1丁目8-7                                                      |      |             |
| 建物名・部屋番号 | プレサンス泉アーバンゲート                                                          |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 15階建 15階                                                      |      |             |
| 専有面積     | 33.8㎡                                                                  | 向き   | 北           |
| 築年月      | 2009年1月                                                                | 入居時期 | 2026年9月下旬予定 |
| 仲介料      | 無                                                                      | 損害保険 | 有           |
| 更新料      | 11,000円                                                                | 契約期間 | 1年          |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                    |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 29,700円<br>[月次費用] 入居サポート: 1,320円                           |      |             |
| 入居諸条件    |                                                                        |      |             |
| 保証会社     |                                                                        |      |             |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン                       |      |             |
| 備考       | NAGOYA家不動産はこの物件が仲介手数料0円でご紹介可能! 当店オススメ物件!是非、お問い合わせください TEL 052-753-7581 |      |             |

情報更新日 2026年7月23日

No.0000022057

愛知県知事(3)第22088号  
公益社団法人全日本不動産協会



株式会社なごやか不動産 本店

愛知県名古屋市千種区今池 1丁目1-1

TEL:052-753-7581

FAX:052-753-7582

E-mail: chikusa@nagoyakafudousan.com

URL: http://nagoyakafudousan.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |