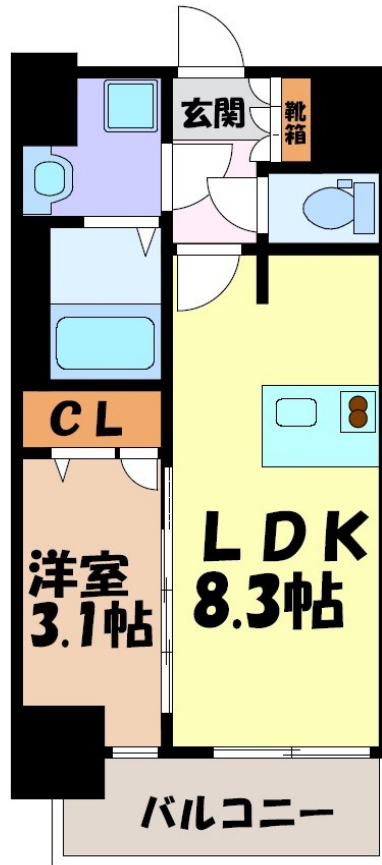


# FOR RENT

防犯カメラ 2F以上 オートロック 角住戸



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                           |      |             |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 賃料       | 84,930円                                                                   |      |             |
| 間取り      | 1LDK                                                                      | 物件種別 | マンション       |
| 管理費      | 10,070円                                                                   | 共益費  | -           |
| 雑費       | -                                                                         |      |             |
| 敷金       | 無                                                                         | 礼金   | 9.5万円       |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                       | 保証金  | 無           |
| 交通       | 名古屋地下鉄名城線 矢場町駅 徒歩4分<br>名古屋地下鉄東山線 栄(愛知)駅 徒歩8分                              |      |             |
| 物件所在地    | 愛知県名古屋市中区栄5丁目4-31                                                         |      |             |
| 建物名・部屋番号 | プレサンスSAKAEフロント                                                            |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 14階                                                         |      |             |
| 専有面積     | 29.61㎡                                                                    | 向き   | 西           |
| 築年月      | 2020年7月                                                                   | 入居時期 | 2026年8月下旬予定 |
| 仲介料      | 無                                                                         | 損害保険 | 有           |
| 更新料      | 11,000円                                                                   | 契約期間 | 1年          |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場                                                             |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 29,700円<br>[月次費用] 入居サポート: 1,320円<br>[備考] バイク置場1,000円~、駐輪場300円 |      |             |
| 入居諸条件    |                                                                           |      |             |
| 保証会社     |                                                                           |      |             |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン                          |      |             |
| 備考       | NAGOYA家不動産はこの物件が仲介手数料0円でご紹介可能! 当店オススメ物件!是非、お問い合わせください TEL 052-753-7581    |      |             |

情報更新日 2026年7月24日

No.0000023354



愛知県知事(3)第22088号  
公益社団法人全日本不動産協会

株式会社なごやか不動産 本店

愛知県名古屋市中区今池1丁目1-1

TEL:052-753-7581

FAX:052-753-7582

E-mail: chikusa@nagoyakafudousan.com

URL: http://nagoyakafudousan.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |