

# FOR RENT

2F以上 オートロック 角住戸



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                        |      |             |
|----------|------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 賃料       | 71,500円                                                                |      |             |
| 間取り      | 1K                                                                     | 物件種別 | マンション       |
| 管理費      | 7,000円                                                                 | 共益費  | -           |
| 雑費       | -                                                                      |      |             |
| 敷金       | 無                                                                      | 礼金   | 無           |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                    | 保証金  | 無           |
| 交通       | 名古屋地下鉄桜通線 車道駅 徒歩2分<br>名古屋地下鉄東山線 千種駅 徒歩4分                               |      |             |
| 物件所在地    | 愛知県名古屋市東区葵3丁目11-22                                                     |      |             |
| 建物名・部屋番号 | S-RESIDENCE 葵 II                                                       |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 15階建 8階                                                       |      |             |
| 専有面積     | 25.52㎡                                                                 | 向き   | 南東          |
| 築年月      | 2021年2月                                                                | 入居時期 | 2026年4月下旬予定 |
| 仲介料      | 無                                                                      | 損害保険 | 有           |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                | 契約期間 | 2年          |
| 駐車場      | 有(敷地内) 22000円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                            |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 36,300円 消毒・除菌: 19,250円                                     |      |             |
| 入居諸条件    |                                                                        |      |             |
| 保証会社     |                                                                        |      |             |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置 済 2口コンロ                         |      |             |
| 備考       | NAGOYA家不動産はこの物件が仲介手数料0円でご紹介可能! 当店オススメ物件!是非、お問い合わせください TEL 052-753-7581 |      |             |

情報更新日 2026年3月11日

No.0000024880

愛知県知事 (3) 第22088号  
公益社団法人全日本不動産協会



**株式会社なごやか不動産 本店**

愛知県名古屋市千種区今池1丁目1-1

TEL:052-753-7581

FAX:052-753-7582

E-mail: chikusa@nagoyakafudousan.com

URL: http://nagoyakafudousan.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |