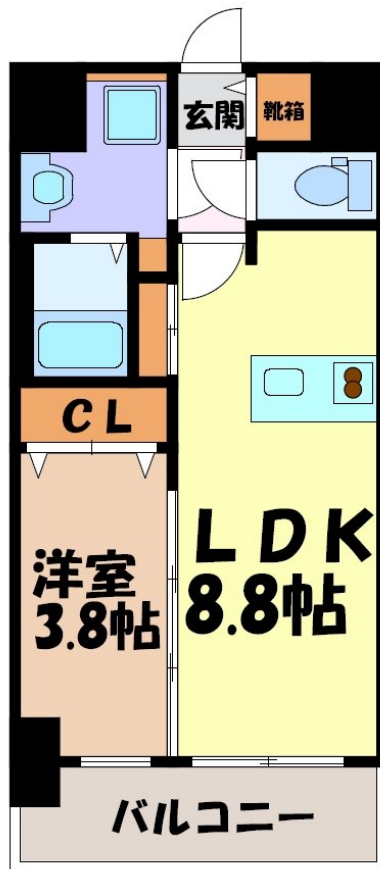


# FOR RENT

防犯カメラ 南面バルコニー 2F以上 オートロック 南面リビング



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |   |      |         |
|----------|---|------|---------|
| 賃料       | 94,000円   |      |         |
| 間取り      | 1LDK  | 物件種別 | マンション   |
| 管理費      | 8,500円  | 共益費  | -       |
| 雑費       | -   |      |         |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 10.25万円 |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | 無       |
| 交通       | 名古屋地下鉄東山線 新栄町(愛知)駅 徒歩4分<br>名古屋地下鉄東山線 千種駅 徒歩9分                                     |      |         |
| 物件所在地    | 愛知県名古屋市中区新栄2丁目3-18  |      |         |
| 建物名・部屋番号 | プレサンスTHE新栄  |      |         |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 13階建 7階  |      |         |
| 専有面積     | 34㎡   | 向き   | 南       |
| 築年月      | 2022年2月   | 入居時期 | 即時      |
| 仲介料      | 無   | 損害保険 | 有       |
| 更新料      | 11,000円   | 契約期間 | 1年      |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場   |      |         |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 29,700円<br>[月次費用] 入居サポート: 1,320円<br>[備考] 駐輪場300円、原付置場1500円、バイク置場2000円 |      |         |
| 入居諸条件    |   |      |         |
| 保証会社     |   |      |         |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン<br>カウンターキッチン                               |      |         |
| 備考       | NAGOYA家不動産はこの物件が仲介手数料0円でご紹介可能! 当店オススメ物件!是非、お問い合わせください TEL 052-753-7581            |      |         |

情報更新日 2026年4月25日

No.0000030677

愛知県知事(3)第22088号  
公益社団法人全日本不動産協会



## 株式会社なごやか不動産 本店

愛知県名古屋市千種区今池1丁目1-1

TEL:052-753-7581

FAX:052-753-7582

E-mail: chikusa@nagoyakafudousan.com

URL: http://nagoyakafudousan.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|          | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |
| 仲介元付(一般) |          |    |    |