

# FOR RENT

防犯カメラ 3面バルコニー 両面バルコニー リノベーション 高層階 2F以上 オートロック 角住戸 南面リビング



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	133,000円		
間取り	3LDK	物件種別	マンション
管理費	7,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	無
交通	名古屋地下鉄名城線 名古屋大学駅 徒歩9分 名古屋地下鉄東山線 本山(愛知)駅 徒歩10分		
物件所在地	愛知県名古屋市千種区幸川町3丁目2		
建物名・部屋番号	ウェルフォート幸川		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 15階建 9階		
専有面積	80.33㎡	向き	南
築年月	1994年1月	入居時期	2026年1月下旬予定
仲介料	無	損害保険	有
更新料	33,000円	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 13200円/月 ~ 駐輪場		
その他費用	[一時金] 定額修繕費: 133,000円 鍵交換費用: 11,000円		
入居諸条件			
保証会社			
設備	エレベーター 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済		
備考	NAGOYA家不動産はこの物件が仲介手数料0円でご紹介可能! 当店オススメ物件!是非、お問い合わせください TEL 052-753-7581		

情報更新日 2025年12月16日

No.0000031157

愛知県知事(3)第22088号  
公益社団法人全日本不動産協会

**株式会社なごやか不動産 本店**

愛知県名古屋市千種区今池1丁目1-1  
TEL:052-753-7581 FAX:052-753-7582  
E-mail: chikusa@nagoyakafudousan.com  
URL: http://nagoyakafudousan.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付