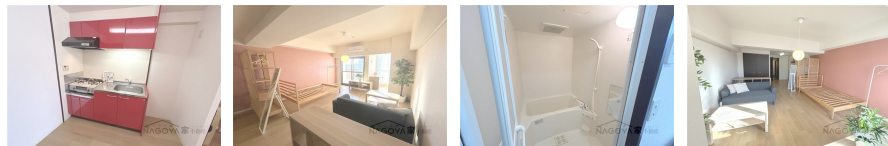


# FOR RENT

南面バルコニー 2F以上 オートロック 角住戸 陽当たり良好



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	77,000円		
間取り	1R	物件種別	マンション
管理費	6,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	無
交通	名古屋地下鉄桜通線 太閤通駅 徒歩6分 近鉄名古屋線 黄金(愛知)駅 徒歩10分		
物件所在地	愛知県名古屋市中村区黄金通2丁目35-1		
建物名・部屋番号	グランシャリオ		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 8階		
専有面積	45.24㎡	向き	南
築年月	2005年7月	入居時期	2026年2月下旬予定
仲介料	無	損害保険	有
更新料		契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 13200円/月 ~ 駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 16,500円 年間町費: 2,400円 定額補修費: 77,000円 [月次費用] C A T V : 550円		
入居諸条件	二人可 ルームシェア可		
保証会社			
設備	エレベーター ガスコンロ設置済 バス・トイレ別 脱衣所 シャワー 洗面所独立 洗面化粧台		
備考	NAGOYA家不動産はこの物件が仲介手数料0円でご紹介可能! 当店オススメ物件!是非、お問い合わせください TEL 052-753-7581		

情報更新日 2026年1月19日

No.0000031399



愛知県知事(3)第22088号  
公益社団法人全日本不動産協会

株式会社なごやか不動産 本店

愛知県名古屋市千種区今池1丁目1-1

TEL:052-753-7581

FAX:052-753-7582

E-mail: chikusa@nagoyakafudousan.com

URL: http://nagoyakafudousan.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付