

# FOR RENT

防犯カメラ 南面バルコニー 2F以上 オートロック



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                        |      |             |
|----------|------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 賃料       | 68,000円                                                                |      |             |
| 間取り      | 1K                                                                     | 物件種別 | マンション       |
| 管理費      | 5,000円                                                                 | 共益費  | -           |
| 雑費       | -                                                                      |      |             |
| 敷金       | 無                                                                      | 礼金   | 無           |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                    | 保証金  | 1ヶ月         |
| 交通       | 名古屋地下鉄東山線 本山(愛知)駅 徒歩2分<br>名古屋地下鉄東山線 覚王山駅 徒歩9分                          |      |             |
| 物件所在地    | 愛知県名古屋市千種区本山町4丁目44-1                                                   |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ソフィア本山                                                                 |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階                                                        |      |             |
| 専有面積     | 24.6㎡                                                                  | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2013年2月                                                                | 入居時期 | 2026年2月下旬予定 |
| 仲介料      | 無                                                                      | 損害保険 | 有           |
| 更新料      |                                                                        | 契約期間 | 2年          |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16500円/月~ 駐輪場                                                   |      |             |
| その他費用    | [月次費用] 町費:300円 水道料:2,200円 ゴミ処理費:1,650円                                 |      |             |
| 入居諸条件    |                                                                        |      |             |
| 保証会社     |                                                                        |      |             |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置 2口コンロ                           |      |             |
| 備考       | NAGOYA家不動産はこの物件が仲介手数料0円でご紹介可能! 当店オススメ物件!是非、お問い合わせください TEL 052-753-7581 |      |             |

情報更新日 2025年12月13日

No.0000031677



愛知県知事 (3) 第22088号  
公益社団法人全日本不動産協会

**株式会社なごやか不動産 本店**

愛知県名古屋市千種区今池1丁目1-1

TEL:052-753-7581

FAX:052-753-7582

E-mail: chikusa@nagoyakafudousan.com

URL: http://nagoyakafudousan.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |