

# FOR RENT

防犯カメラ 高層階 オートロック 陽当たり良好



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |  |      |              |
|----------|--|------|--------------|
| 賃料       | 62,000円  |      |              |
| 間取り      | 1R   | 物件種別 | マンション        |
| 管理費      | 7,000円   | 共益費  | -            |
| 雑費       | -  |      |              |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | 無            |
| 交通       | 名鉄名古屋本線 山王(名鉄)駅 徒歩1分<br>東海道本線(東海) 尾頭橋駅 徒歩10分                           |      |              |
| 物件所在地    | 愛知県名古屋市中川区山王1丁目8-14  |      |              |
| 建物名・部屋番号 | Comfort山王  |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 12階建 10階  |      |              |
| 専有面積     | 27.7㎡  | 向き   | 南西           |
| 築年月      | 2022年12月   | 入居時期 | 2024年12月中旬予定 |
| 仲介料      | 無  | 損害保険 | 有            |
| 更新料      | 22,000円  | 契約期間 | 2年           |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場  |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵代: 19,800円<br>[月次費用] 町費: 300円 月額保険: 770円                        |      |              |
| 入居諸条件    |  |      |              |
| 保証会社     |  |      |              |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置 済 2口コンロ                         |      |              |
| 備考       | NAGOYA家不動産はこの物件が仲介手数料0円でご紹介可能! 当店オススメ物件!是非、お問い合わせください TEL 052-753-7581 |      |              |

情報更新日 2024年11月24日

No.0000032601

愛知県知事(3)第22088号  
公益社団法人全日本不動産協会



## 株式会社なごやか不動産 本店

愛知県名古屋市中川区今池1丁目1-1

TEL:052-753-7581

FAX:052-753-7582

E-mail: chikusa@nagoyakafudousan.com

URL: http://nagoyakafudousan.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |