

# FOR RENT

防犯カメラ 2F以上 オートロック カードキー



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                        |      |           |
|----------|------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 賃料       | 54,000円                                                                |      |           |
| 間取り      | 1K                                                                     | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 8,000円                                                                 | 共益費  | -         |
| 雑費       | -                                                                      |      |           |
| 敷金       | 無                                                                      | 礼金   | 無         |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                    | 保証金  | 無         |
| 交通       | 名鉄名古屋本線 山王(名鉄)駅 徒歩4分<br>東海道本線(東海) 尾頭橋駅 徒歩12分                           |      |           |
| 物件所在地    | 愛知県名古屋市中川区山王1丁目2-29                                                    |      |           |
| 建物名・部屋番号 | La Douceur山王                                                           |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 11階建 11階                                                      |      |           |
| 専有面積     | 23.1㎡                                                                  | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2008年2月12日                                                             | 入居時期 | 即時        |
| 仲介料      | 無                                                                      | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 18700~19800円/月 駐輪場                                              |      |           |
| その他費用    | [備考] 駐輪場上段 110円、駐輪場下段 220円、ペット時敷金1ヶ月増し                                 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可                                                                   |      |           |
| 保証会社     |                                                                        |      |           |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置 済 2口コンロ                         |      |           |
| 備考       | NAGOYA家不動産はこの物件が仲介手数料0円でご紹介可能! 当店オススメ物件!是非、お問い合わせください TEL 052-753-7581 |      |           |

情報更新日 2026年8月1日

No.0000032766



愛知県知事 (3) 第22088号  
公益社団法人全日本不動産協会

**株式会社なごやか不動産 本店**

愛知県名古屋市千種区今池1丁目1-1

TEL:052-753-7581

FAX:052-753-7582

E-mail: chikusa@nagoyakafudousan.com

URL: http://nagoyakafudousan.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |