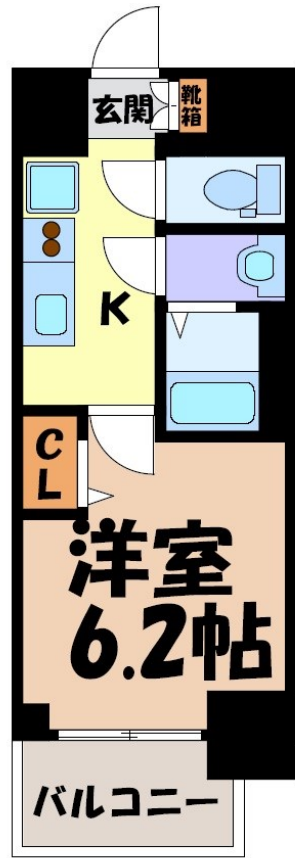


# FOR RENT

防犯カメラ 分譲タイプ 2F以上 オートロック 角住戸



|          |                                                                        |      |        |
|----------|------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| 賃料       | 57,200円                                                                |      |        |
| 間取り      | 1K                                                                     | 物件種別 | マンション  |
| 管理費      | 7,640円                                                                 | 共益費  | -      |
| 雑費       | -                                                                      |      |        |
| 敷金       | 無                                                                      | 礼金   | 6.49万円 |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                    | 保証金  | 無      |
| 交通       | 名古屋地下鉄鶴舞線 大須観音駅 徒歩4分<br>名古屋地下鉄名城線 上前津駅 徒歩5分                            |      |        |
| 物件所在地    | 愛知県名古屋市中区大須 2丁目30-6                                                    |      |        |
| 建物名・部屋番号 | プレサンスTHE大須観音                                                           |      |        |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 15階建 2階                                                       |      |        |
| 専有面積     | 23.4㎡                                                                  | 向き   | 北      |
| 築年月      | 2023年8月                                                                | 入居時期 | 即時     |
| 仲介料      | 無                                                                      | 損害保険 | 有      |
| 更新料      | 11,000円                                                                | 契約期間 | 1年     |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                    |      |        |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 29,700円<br>[月次費用] 入居サポート: 990円                             |      |        |
| 入居諸条件    |                                                                        |      |        |
| 保証会社     |                                                                        |      |        |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置 済 2口コンロ                         |      |        |
| 備考       | NAGOYA家不動産はこの物件が仲介手数料0円でご紹介可能! 当店オススメ物件!是非、お問い合わせください TEL 052-753-7581 |      |        |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年11月10日

No.0000033431

愛知県知事(3)第22088号  
公益社団法人全日本不動産協会

**株式会社なごやか不動産 本店**  
愛知県名古屋市千種区今池 1丁目1-1  
TEL:052-753-7581 FAX:052-753-7582  
E-mail: chikusa@nagoyakafudousan.com  
URL: http://nagoyakafudousan.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |