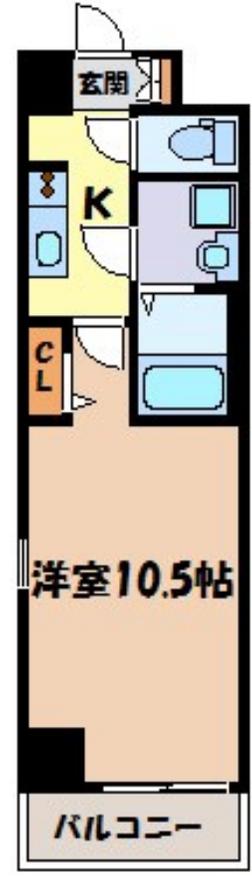


# FOR RENT

南面バルコニー 2F以上 オートロック 角住戸 陽当たり良好 眺望良好 通風良好



|          |   |      |       |
|----------|---|------|-------|
| 賃料       | 55,000円   |      |       |
| 間取り      | 1K  | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 7,000円  | 共益費  | -     |
| 雑費       | -   |      |       |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無     |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | 無     |
| 交通       | 名古屋地下鉄名城線 瑞穂運動場東駅 徒歩8分<br>名古屋地下鉄桜通線 新瑞橋駅 徒歩16分  |      |       |
| 物件所在地    | 愛知県名古屋市瑞穂区彌富通4丁目69  |      |       |
| 建物名・部屋番号 | アベニューナカネ  |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 7階   |      |       |
| 専有面積     | 30.9㎡   | 向き   | 南     |
| 築年月      | 2008年9月   | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | 無   | 損害保険 | 有     |
| 更新料      |   | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 空無 駐輪場  |      |       |
| その他費用    | [一時金] 消臭除菌、消火剤：17,600円 スマートロック設定料：33,000円<br>インターネット初回：3,300円<br>[月次費用] 24時間サポート：1,860円 町費：300円 スマートロック利用料：1,320円 |      |       |
| 入居諸条件    |   |      |       |
| 保証会社     |   |      |       |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ バス・トイレ別   |      |       |
| 備考       | NAGOYA家不動産はこの物件が仲介手数料0円でご紹介可能！当店オススメ物件！是非、お問い合わせください TEL 052-753-7581   |      |       |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年3月17日

No.0000036347

愛知県知事(3)第22088号  
公益社団法人全日本不動産協会

**株式会社なごやか不動産 本店**

愛知県名古屋市千種区今池1丁目1-1  
TEL:052-753-7581 FAX:052-753-7582  
E-mail: chikusa@nagoyakafudousan.com  
URL: http://nagoyakafudousan.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|      | 仲介元付(一般) | 元付 | 客付 |
|      | 手数料配分の割合 |    |    |