

# FOR RENT

デザイナーズ 南面バルコニー 2F以上 オートロック 角住戸 南面リビング



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                              |      |             |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 賃料       | 115,000円                                                                                                                     |      |             |
| 間取り      | 2LDK                                                                                                                         | 物件種別 | マンション       |
| 管理費      | 10,000円                                                                                                                      | 共益費  | -           |
| 雜費       | -                                                                                                                            |      |             |
| 敷金       | 無                                                                                                                            | 礼金   | 無           |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                          | 保証金  | 無           |
| 交通       | 名古屋地下鉄鶴舞線 清心駅 徒歩2分<br>名古屋地下鉄鶴舞線 浅間町駅 徒歩11分                                                                                   |      |             |
| 物件所在地    | 愛知県名古屋市西区花の木 3丁目11-24                                                                                                        |      |             |
| 建物名・部屋番号 | Sugarloaf Park花の木                                                                                                            |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 5階建 2階                                                                                                                    |      |             |
| 専有面積     | 50.12m <sup>2</sup>                                                                                                          | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2025年1月                                                                                                                      | 入居時期 | 2026年1月下旬予定 |
| 仲介料      | 無                                                                                                                            | 損害保険 | 有           |
| 更新料      | 22,000円                                                                                                                      | 契約期間 | 2年          |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                |      |             |
| その他費用    | [一時金] 消毒料: 22,000円 鍵交換代: 22,000円<br>[月次費用] 入居サポート: 2,200円<br>[備考] トランクルーム3,300円ペット飼育時1匹につき家賃3000円、敷金1ヶ月増、駐輪場550円、バイク置場3,300円 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット可                                                                                                                         |      |             |
| 保証会社     |                                                                                                                              |      |             |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ<br>バス・トイレ別                                                                            |      |             |
| 備考       | NAGOYA家不動産はこの物件が仲介手数料0円でご紹介可能！当店オススメ物件!是非、お問い合わせください TEL 052-753-7581                                                        |      |             |

情報更新日 2025年12月6日

No.0000037081

愛知県知事(3)第22088号  
公益社団法人全日本不動産協会



株式会社なごやか不動産 本店

愛知県名古屋市千種区今池1丁目1-1  
TEL:052-753-7581 FAX:052-753-7582  
E-mail : chikusa@nagoyakafudousan.com  
URL : http://nagoyakafudousan.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料負担の割合       | 貸主 | 借主 |
|--------------|----------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料配分の割合<br>元付 |    | 客付 |