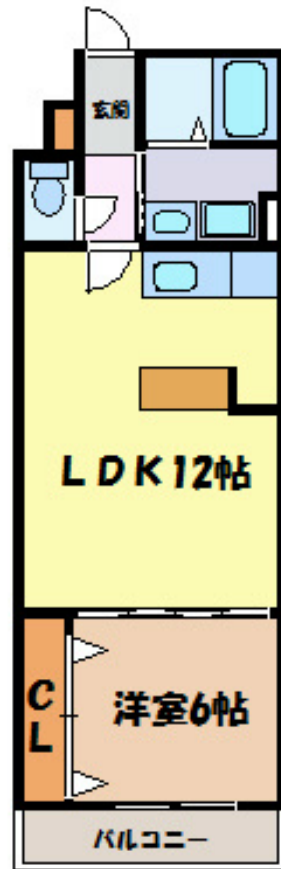


# FOR RENT

閑静な住宅街 南面バルコニー オートロック



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |  |      |       |
|----------|--|------|-------|
| 賃料       | 79,000円  |      |       |
| 間取り      | 1LDK   | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 3,000円   | 共益費  | -     |
| 雑費       | -  |      |       |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無     |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | 無     |
| 交通       | 名古屋地下鉄東山線 池下駅 徒歩3分<br>名古屋地下鉄東山線 覚王山駅 徒歩8分                              |      |       |
| 物件所在地    | 愛知県名古屋市千種区向陽町3丁目36-2   |      |       |
| 建物名・部屋番号 | ハイリスぺーネ池下  |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階  |      |       |
| 専有面積     | 38㎡  | 向き   | 南     |
| 築年月      | 2005年3月  | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | 無  | 損害保険 | 有     |
| 更新料      |  | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 有(敷地内) 19800円/月 ~ 駐輪場  |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 16,500円<br>[月次費用] CATV: 550円<br>[備考] 年間町会費1,200円           |      |       |
| 入居諸条件    |  |      |       |
| 保証会社     |  |      |       |
| 設備       | システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ バス・トイレ別 追い焚き風呂                     |      |       |
| 備考       | NAGOYA家不動産はこの物件が仲介手数料0円でご紹介可能! 当店オススメ物件!是非、お問い合わせください TEL 052-753-7581 |      |       |

情報更新日 2026年6月16日

No.0000037726



愛知県知事(3)第22088号  
公益社団法人全日本不動産協会

## 株式会社なごやか不動産 本店

愛知県名古屋市千種区今池1丁目1-1  
TEL:052-753-7581 FAX:052-753-7582  
E-mail: chikusa@nagoyakafudousan.com  
URL: http://nagoyakafudousan.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |