

# FOR RENT

南面バルコニー



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                |      |       |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 賃料       | 50,000円                                                                                        |      |       |
| 間取り      | 2DK                                                                                            | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 4,800円                                                                                         | 共益費  | -     |
| 雑費       | -                                                                                              |      |       |
| 敷金       | 無                                                                                              | 礼金   | 無     |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                            | 保証金  | 無     |
| 交通       | 名古屋地下鉄名城線 総合リハビリセンター駅 徒歩10分                                                                    |      |       |
| 物件所在地    | 愛知県名古屋市瑞穂区春山町10-3                                                                              |      |       |
| 建物名・部屋番号 | ヴィラ南山                                                                                          |      |       |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階                                                                                      |      |       |
| 専有面積     | 34.02㎡                                                                                         | 向き   | 南     |
| 築年月      | 1994年2月                                                                                        | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | 無                                                                                              | 損害保険 | 有     |
| 更新料      |                                                                                                | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 有(敷地内) 9000円/月～ 駐輪場                                                                            |      |       |
| その他費用    | [一時金] 修繕費：70,000円<br>[月次費用] 月額水道料1名につき：2,000円 24Hサポート：1,100円<br>[備考] 月額保険料単身750円、2人以上の場合1,000円 |      |       |
| 入居諸条件    | ペット可                                                                                           |      |       |
| 保証会社     |                                                                                                |      |       |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 シャワー 高速ネット対応 ガス給湯                                                    |      |       |
| 備考       | NAGOYA家不動産はこの物件が仲介手数料0円でご紹介可能！当店オススメ物件!是非、お問い合わせください TEL 052-753-7581                          |      |       |

情報更新日 2026年3月12日

No.0000038069



愛知県知事 (3) 第22088号  
公益社団法人全日本不動産協会

**株式会社なごやか不動産 本店**

愛知県名古屋市千種区今池1丁目1-1

TEL:052-753-7581

FAX:052-753-7582

E-mail : chikusa@nagoyakafudousan.com

URL : http://nagoyakafudousan.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |