

# FOR RENT

南面バルコニー 最上階 2F以上



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                        |      |       |
|----------|------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 賃料       | 46,000円                                                                |      |       |
| 間取り      | 1K                                                                     | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 3,000円                                                                 | 共益費  | -     |
| 雑費       | -                                                                      |      |       |
| 敷金       | 無                                                                      | 礼金   | 無     |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                    | 保証金  | 無     |
| 交通       | 名古屋地下鉄名城線 金山(愛知)駅 徒歩4分<br>名古屋地下鉄名城線 東別院駅 徒歩6分                          |      |       |
| 物件所在地    | 愛知県名古屋市中区金山 2丁目4-23                                                    |      |       |
| 建物名・部屋番号 | GMさかい                                                                  |      |       |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 4階                                                              |      |       |
| 専有面積     | 20.5㎡                                                                  | 向き   | 南     |
| 築年月      | 1996年7月                                                                | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | 無                                                                      | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 11,000円                                                                | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                    |      |       |
| その他費用    | [一時金] 修理分担金: 46,000円<br>[月次費用] 町会費: 300円 CATV: 550円 入居サポート: 1,650円     |      |       |
| 入居諸条件    |                                                                        |      |       |
| 保証会社     |                                                                        |      |       |
| 設備       | ガスコンロ設置済 バス・トイレ別 シャワー 洗面台 エアコン CATV 高速ネット対応 インターホン                     |      |       |
| 備考       | NAGOYA家不動産はこの物件が仲介手数料0円でご紹介可能! 当店オススメ物件!是非、お問い合わせください TEL 052-753-7581 |      |       |

情報更新日 2025年12月18日

No.0000040657



愛知県知事(3)第22088号  
公益社団法人全日本不動産協会

株式会社なごやか不動産 本店

愛知県名古屋市中区今池 1丁目1-1

TEL:052-753-7581

FAX:052-753-7582

E-mail: chikusa@nagoyakafudousan.com

URL: http://nagoyakafudousan.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |