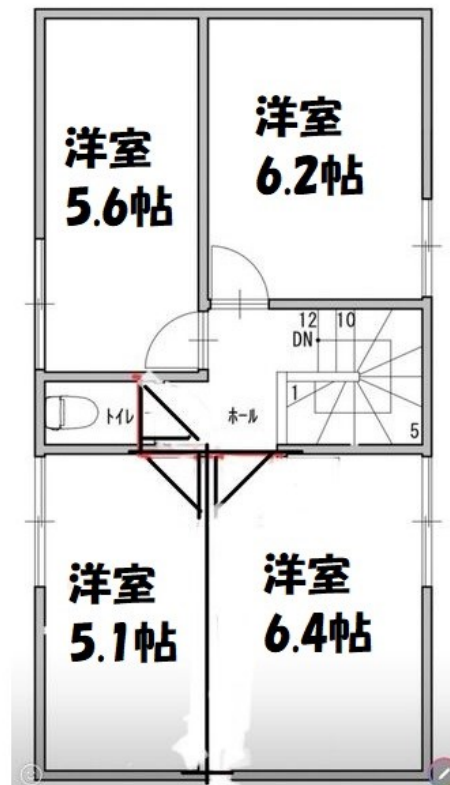


最上階 2F以上 角住戸



|          |                                                                                                                                           |      |      |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 賃料       | 99,800円                                                                                                                                   |      |      |
| 間取り      | 5SLDK                                                                                                                                     | 物件種別 | アパート |
| 管理費      | 9,980円                                                                                                                                    | 共益費  | -    |
| 雑費       | -                                                                                                                                         |      |      |
| 敷金       | 無                                                                                                                                         | 礼金   | 無    |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                                       | 保証金  | 無    |
| 交通       | 名鉄津島線 甚目寺駅 徒歩19分<br>名鉄津島線 七宝駅 徒歩26分                                                                                                       |      |      |
| 物件所在地    | 愛知県海部郡大治町西條坂牧島30                                                                                                                          |      |      |
| 建物名・部屋番号 | 名古屋駅西新築メゾネット戸建                                                                                                                            |      |      |
| 構造・規模    | 木造 4階建 1-4階                                                                                                                               |      |      |
| 専有面積     | 90㎡                                                                                                                                       | 向き   | 東    |
| 築年月      | 2025年9月                                                                                                                                   | 入居時期 | 即時   |
| 仲介料      | 無                                                                                                                                         | 損害保険 | 有    |
| 更新料      |                                                                                                                                           | 契約期間 | 2年   |
| 駐車場      | 近隣駐車場 6600円/月～                                                                                                                            |      |      |
| その他費用    | [一時金] 修繕費:109,780円 クリーニング代:109,780円 鍵交換代:27,445円<br>[備考] ペット飼育大型犬も相談可(小型犬、猫:ペット承諾金は1匹毎に家賃総額1.0ヶ月分、最大4匹までで1匹毎に家賃4,980円プラス、中型犬、大型犬も可能だが要相談) |      |      |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所可 ルームシェア可                                                                                                                         |      |      |
| 保証会社     |                                                                                                                                           |      |      |
| 設備       | システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ バス・トイレ別 追い焚き風呂 浴室乾燥 脱衣所                                                                                         |      |      |
| 備考       | NAGOYA家不動産はこの物件が仲介手数料0円でご紹介可能！当店オススメ物件！是非、お問い合わせください TEL 052-753-7581                                                                     |      |      |

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年12月6日

No.0000040826

愛知県知事 (3) 第22088号  
公益社団法人全日本不動産協会

**株式会社なごやか不動産 本店**

愛知県名古屋市千種区今池1丁目1-1  
TEL:052-753-7581 FAX:052-753-7582  
E-mail: chikusa@nagoyakafudousan.com  
URL: http://nagoyakafudousan.com

賃貸物件 仲介手数料0円の  
**NAGOYA家** 不動産



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |