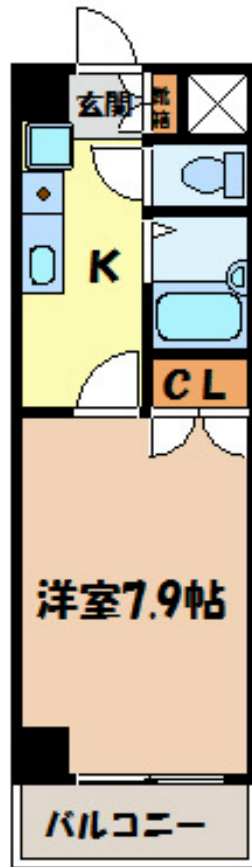


# FOR RENT

防犯カメラ 南面バルコニー 2F以上 オートロック



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| 賃料       | 46,000円                                                                    |      |       |
|----------|----------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 間取り      | 1K                                                                         | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 5,000円                                                                     | 共益費  | -     |
| 雑費       | -                                                                          |      |       |
| 敷金       | 無                                                                          | 礼金   | 無     |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                        | 保証金  | 無     |
| 交通       | 名古屋地下鉄名城線 大曽根駅 徒歩3分<br>名鉄瀬戸線 森下(愛知)駅 徒歩9分                                  |      |       |
| 物件所在地    | 愛知県名古屋市東区東大曽根町35-13                                                        |      |       |
| 建物名・部屋番号 | アイビーリーグ大曽根                                                                 |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 3階                                                            |      |       |
| 専有面積     | 23.27㎡                                                                     | 向き   | 南     |
| 築年月      | 2001年3月                                                                    | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | 無                                                                          | 損害保険 | 有     |
| 更新料      |                                                                            | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                                 |      |       |
| その他費用    | [月次費用] 水道料:2,000円<br>[備考] 年間町会費2,500円、バイク置場125cc以下月額3300円                  |      |       |
| 入居諸条件    |                                                                            |      |       |
| 保証会社     |                                                                            |      |       |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX IHクッキングヒーター バス・トイレ別 シャワー<br>温水洗浄便座 洗面台                        |      |       |
| 備考       | NAGOYA家不動産はこの物件が仲介手数料0円でご紹介可能! 当店オススメ物件!<br>是非、お問い合わせください TEL 052-753-7581 |      |       |

情報更新日 2025年12月15日

No.0000040827



愛知県知事 (3) 第22088号  
公益社団法人全日本不動産協会

**株式会社なごやか不動産 本店**

愛知県名古屋市千種区今池1丁目1-1

TEL:052-753-7581

FAX:052-753-7582

E-mail: chikusa@nagoyakafudousan.com

URL: http://nagoyakafudousan.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |