

# FOR RENT

南面バルコニー 2F以上 オートロック 角住戸 南面リビング 陽当たり良好



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                        |      |             |
|----------|------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 賃料       | 125,000円                                                               |      |             |
| 間取り      | 2LDK                                                                   | 物件種別 | マンション       |
| 管理費      | 8,000円                                                                 | 共益費  | -           |
| 雑費       | -                                                                      |      |             |
| 敷金       | 無                                                                      | 礼金   | 無           |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                    | 保証金  | 無           |
| 交通       | 名古屋地下鉄名城線 ナゴヤドーム前矢田駅 徒歩10分                                             |      |             |
| 物件所在地    | 愛知県名古屋市千種区萱場2丁目5-9                                                     |      |             |
| 建物名・部屋番号 | プレディアスタイル千種北                                                           |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 13階建 3階                                                     |      |             |
| 専有面積     | 66.96㎡                                                                 | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2004年1月                                                                | 入居時期 | 2026年1月下旬予定 |
| 仲介料      | 無                                                                      | 損害保険 | 有           |
| 更新料      |                                                                        | 契約期間 | 2年          |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月～ 駐輪場                                                   |      |             |
| その他費用    | [月次費用] 入居サポート: 500円<br>[備考] トランクルーム利用料月額3300円                          |      |             |
| 入居諸条件    |                                                                        |      |             |
| 保証会社     |                                                                        |      |             |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン                             |      |             |
| 備考       | NAGOYA家不動産はこの物件が仲介手数料0円でご紹介可能! 当店オススメ物件!是非、お問い合わせください TEL 052-753-7581 |      |             |

情報更新日 2025年12月7日

No.0000041429



愛知県知事 (3) 第22088号  
公益社団法人全日本不動産協会

**株式会社なごやか不動産 本店**

愛知県名古屋市千種区今池1丁目1-1

TEL:052-753-7581

FAX:052-753-7582

E-mail: chikusa@nagoyakafudousan.com

URL: http://nagoyakafudousan.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |