

# FOR RENT

南面バルコニー 2F以上 オートロック 角住戸 南面リビング



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	74,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	8,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	無
交通	名古屋地下鉄東山線 池下駅 徒歩1分 名古屋地下鉄東山線 今池(愛知)駅 徒歩8分		
物件所在地	愛知県名古屋市千種区池下1丁目3-15		
建物名・部屋番号	Sun Heart池下		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 6階		
専有面積	38.94㎡	向き	南
築年月	2009年12月	入居時期	2026年4月下旬
仲介料	無	損害保険	
更新料		契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 22000円/月 ~ 駐輪場		
その他費用	[一時金] 定額修繕費: 74,000円 [備考] 年間町会費2,400円、ペット飼育時敷金2.5ヶ月		
入居諸条件	ペット可 二人可 子供不可		
保証会社			
設備	エレベーター 宅配BOX システムキッチン IHクッキングヒーター バス・トイレ別 追い焚き風呂		
備考	NAGOYA家不動産はこの物件が仲介手数料0円でご紹介可能! 当店オススメ物件!是非、お問い合わせください TEL 052-753-7581		

情報更新日 2026年3月16日

No.0000042449

愛知県知事(3)第22088号  
公益社団法人全日本不動産協会



## 株式会社なごやか不動産 本店

愛知県名古屋市千種区今池1丁目1-1

TEL:052-753-7581

FAX:052-753-7582

E-mail: chikusa@nagoyakafudousan.com

URL: http://nagoyakafudousan.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付