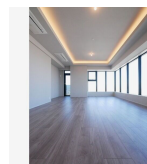


分譲タイプ 高層階 最上階 2F以上 角住戸



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                        |      |           |
|----------|------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 賃料       | 1,500,000円                                                             |      |           |
| 間取り      | 3LDK                                                                   | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | -                                                                      | 共益費  | -         |
| 雑費       | -                                                                      |      |           |
| 敷金       | 2ヶ月                                                                    | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                    | 保証金  | 無         |
| 交通       | 名古屋地下鉄東山線 池下駅 徒歩1分<br>名古屋地下鉄東山線 覚王山駅 徒歩9分                              |      |           |
| 物件所在地    | 愛知県名古屋市千種区覚王山通7丁目11-3                                                  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | グランドメゾンthe池下ガーデンタワー                                                    |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 39階建 39階                                                      |      |           |
| 専有面積     | 144.07㎡                                                                | 向き   | 北東        |
| 築年月      | 2025年12月                                                               | 入居時期 | 即時        |
| 仲介料      | 無                                                                      | 損害保険 | 有         |
| 更新料      |                                                                        | 契約期間 | 定期借家契約 5年 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                             |      |           |
| その他費用    | [月次費用] 入居サポート: 990円<br>[備考] 駐輪場1,000円                                  |      |           |
| 入居諸条件    |                                                                        |      |           |
| 保証会社     |                                                                        |      |           |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン                             |      |           |
| 備考       | NAGOYA家不動産はこの物件が仲介手数料0円でご紹介可能! 当店オススメ物件!是非、お問い合わせください TEL 052-753-7581 |      |           |

情報更新日 2026年7月19日

No.0000043383

愛知県知事 (3) 第22088号  
公益社団法人全日本不動産協会



## 株式会社なごやか不動産 本店

愛知県名古屋市千種区今池1丁目1-1

TEL:052-753-7581

FAX:052-753-7582

E-mail: chikusa@nagoyakafudousan.com

URL: http://nagoyakafudousan.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |