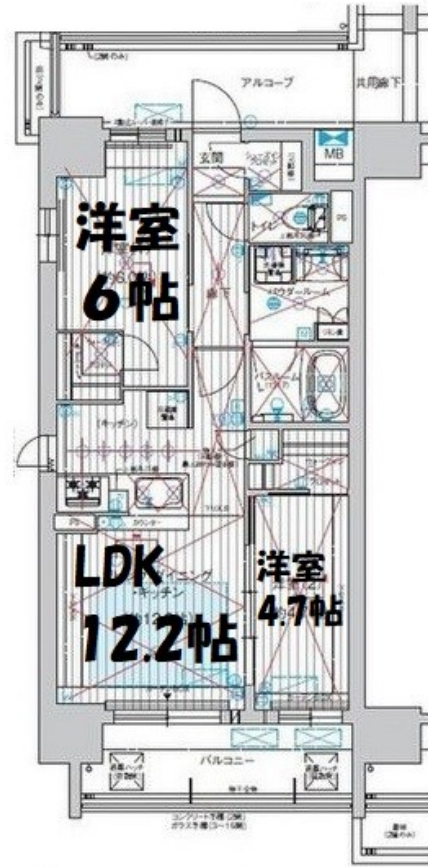


防犯カメラ 分譲タイプ 2F以上 オートロック



| 賃料       | 144,700円                                                              |      |         |
|----------|-----------------------------------------------------------------------|------|---------|
| 間取り      | 2LDK                                                                  | 物件種別 | マンション   |
| 管理費      | 14,120円                                                               | 共益費  | -       |
| 雑費       | -                                                                     |      |         |
| 敷金       | 無                                                                     | 礼金   | 14.47万円 |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                   | 保証金  | 無       |
| 交通       | 名古屋地下鉄桜通線 桜山駅 徒歩5分<br>名古屋地下鉄鶴舞線 御器所駅 徒歩7分                             |      |         |
| 物件所在地    | 愛知県名古屋市昭和区桜山町2丁目42                                                    |      |         |
| 建物名・部屋番号 | プレサンスレイズ桜山EAST                                                        |      |         |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 15階建 6階                                                      |      |         |
| 専有面積     | 54.54㎡                                                                | 向き   | 西       |
| 築年月      | 2025年11月                                                              | 入居時期 | 即時      |
| 仲介料      | 無                                                                     | 損害保険 | 有       |
| 更新料      | 11,000円                                                               | 契約期間 | 1年      |
| 駐車場      |                                                                       |      |         |
| その他費用    | [月次費用] 入居サポート：1,320円<br>[備考] ペット飼育時、1匹につき敷金1ヶ月(小型犬・猫 合計2匹まで)          |      |         |
| 入居諸条件    | ペット可                                                                  |      |         |
| 保証会社     |                                                                       |      |         |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン                      |      |         |
| 備考       | NAGOYA家不動産はこの物件が仲介手数料0円でご紹介可能！当店オススメ物件！是非、お問い合わせください TEL 052-753-7581 |      |         |

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年7月24日

No.0000043584

愛知県知事 (3) 第22088号  
公益社団法人全日本不動産協会

**株式会社なごやか不動産 本店**

愛知県名古屋市千種区今池1丁目1-1  
TEL:052-753-7581 FAX:052-753-7582  
E-mail: chikusa@nagoyakafudousan.com  
URL: http://nagoyakafudousan.com

賃貸物件 仲介手数料0円の  
**NAGOYA家** 不動産



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |